

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO ESCUELA N°27 - MALDONADO

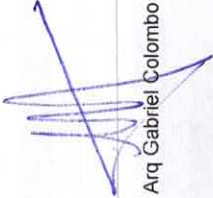
**Area construida**

## Area de intervención

RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total			#I DIV/OI
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	#DIV/OI	
1.00	IMPLANTACION EN OBRA									0,00	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO										
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00								
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00								
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85 x 0.75 mts	unidad	1,00								
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS										
1.2.1	Vallado	m	20,00								
1.2.2	Andamios	global	1,00								
1.2.5	Contenedor duchas y vestuarios	global	1,00								
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00								
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS										
1.3.5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00								
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00								
1.4	REPLANTEO DE OBRA										
1.4.2	Replanteo de las instalaciones	m2	20,00								
4.00	DEMOLICIONES										
4.19	Picado de revoques de cielorraso. Locales 12 y 13. lámina R1	m2	34,00								
4.26	Retiro de escombros	m3	1,02								
9.00	REVESTIMIENTOS										
9.1	PARAMENTOS VERTICALES										
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES										
9.1.2.1	Reparación de revoques exteriores	m2	5,00								
9.1.2.11	Reparación de fisuras con llaves y revoque	m2	10,00								
9.2	CIELORRASOS										
9.2.10	Reparación de revoques en cielorrasos locales 12 y 13. Lámina R1	m2	34,00								
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS										
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES										
10.3.1	Limpieza de azotea. Cubiertas 2 y 3	gl	65,15								
10.3.3	Retiro de impermeabilización existente	m2	570,00								
10.3.4	Reparación cubierta de hormigón. Conformación de sustrato, reparar fisuras, desagues, reforzar puntos singulares	m2	285,00								
10.3.6	Colocación de plómbos en bajadas pluviales	unidad	21,00								

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10.3.7	Junta de dilatación o constructiva tipo Sikarindex y Sikaflex. Unión cubiertas 2 y 3 detalle 9	unidad	5,00						
10.3.8	Alisado mortero tipo K (4x1) e=1,5cm con malla fibra de vidrio 110gr. Cubierta 1	unidad	112,00						
10.3.9	Cierre de gargantas en pretilas. Cubiertas 1 + 4 a 10	unidad	277,80						
10.3.10	Desagues de EPDM	unidad	21,00						
10.3.11	Imprimación emulsión asfáltica 1,5 kg/m² Cubiertas 1 + 4 a 10	unidad	713,00						
10.3.12	Membrana asfáltica e=4mm con 2 almas centrales en polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado	unidad	713,00						
10.3.13	Membrana líquida sobre superficie existente con refuerzo de tela poliester. Cubiertas 2 y 3	unidad	65,15						
17.00	PINTURA								
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA, HORMIGÓN Y YESO								
17.1.9	Mampostería interior								
	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	84,00						
17.1.16	Mampostería exterior								
	Pintura acrílica al agua tipo Incafrant en pretilas	m2	58,00						
26.00	VIARIOS								
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00						
26.2	Fieles durante ejecución de obra	global	1,00						
26.5	Limpieza final de obra	global	1,00						
26.15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00						

Plazo de OBRA	30	DÍAS LABORALES
Mayo de 2022		

  
Arq Gabriel Colombo